

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO
SECCIONAL SANTA MARIA
- OBRA -

Porto Alegre 12 de agosto de 2014

SUMÁRIO

| | |
|---------------------------------|---|
| 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS | 3 |
| 2. DISPOSIÇÕES GERAIS | 3 |
| 3. INSTALAÇÃO DA OBRA | 3 |
| 4. SERVIÇOS PRELIMINARES | 3 |
| 5. INFRAESTRUTURA | 4 |
| 6. DISPOSIÇÕES FINAIS | 6 |

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados na reforma da seccional da cidade de Santa Maria localizada na Cel. Niederauer, numero 1565, salas 6 e 8, Bairro Centro.

As quantidades, acabamentos e objetos descritos neste memorial foram determinados pelos profissionais responsáveis, não devendo ser alteradas ou substituídas, salvo situações de escassez de determinado material, sendo que esta substituição deve ser analisada pelos profissionais responsáveis pelos projetos de interiores.

A empresa executante ao apresentar o preço para o objeto desta licitação esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos dos espaços e dos mobiliários e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Competirá à empresa executante fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a gerencia do Conselho regional de administração ou/e profissionais responsáveis pelos projetos, para maiores esclarecimentos a fim de que os espaços mantenham o mesmo padrão de qualidade.

3. INSTALAÇÃO DA OBRA

As providências e despesas correspondentes as instalações necessárias a execução dos serviços provisórios tais como: andaimes, tapumes, instalações de luz, de água, etc. ficará a cargo da empresa executante.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

As duas salas comerciais sede da seccional de Santa Maria devem ser vistoriadas previamente a fim de prever possíveis serviços preliminares.

A empresa executante deverá considerar a limpeza das salas durante a execução dos serviços e também após o seu termino.

5. INFRAESTRUTURA

- Será removido o carpete existente nas salas 06 e 08 e serão retirados os pisos cerâmicos existentes dos wc's e da copa.
- O contra piso das duas salas deverá ser nivelado, a fim de que não haja diferença de alturas entre as sala 06 e 08.
- Após nivelar o piso será instalado piso porcelanato retificado nas medidas 60x60 ou 50x50, em toda as duas salas, inclusive mezaninos, wc's e copa (aproximadamente 86m²).
- O piso tipo porcelanato deverá ter as seguintes características, cor tom bege/creme, acabamento acetinado ou natural, das marcas Portinari ou Eliane. Especificação sugerida: Piso tipo Porcelanato Retificado da marca Portinari, Modelo York BE, com medidas 60x60. Seguindo a paginação apresentada no projeto prancha 04.
- Em todo o perímetro das duas salas serão aplicados rodapés de cerâmica tipo porcelanato retificado medindo 11 cm de altura e 60cm de largura (aproximadamente 60 metros), inclusive nos mezaninos, wc's e copa. O rodapé deverá ter mesmo padrão do piso (Porcelanato Retificado da marca Portinari, Modelo York BE). E seguindo a paginação do piso, conforme prancha específica 04.
- Todas as paredes serão pintadas com tinta acrílica acetinada ou semi-brilho da marca Suvinil. As paredes onde houver intervenção de obra deverão receber pelo menos uma demão de selador. Serão aplicadas as cores: Papel Picado (off-white) e Jeans Lavado (azul). Ver localização das cores no projeto, prancha 02.
- Onde o pé direito das salas é duplo serão instaladas luminárias pendentes para facilitar a troca e manutenção das lâmpadas. O modelo a ser instalado está descrito na planilha de orçamento. Serão quatro (4) unidades, sendo duas (2) na sala de número 06 e duas (2) na sala de número 08, e serão instaladas em pontos já existentes no forro de gesso.
- Na sala de número 06 será instalada luminária pendente, modelo descrito em planilha de orçamento, em ponto existente na laje e esta luminária será deslocada de forma a ficar centralizada sobre a mesa de reuniões, ver projeto específico prancha 03.
- Na sala de número 08 onde o forro é laje, assim como nos dois mezaninos, serão instaladas luminárias nos pontos existentes. As luminárias serão do tipo plafon, em acrílico leitoso, de forma prismática 30x30, conforme especificado em orçamento.
- Serão retirados, nos dois mezaninos (salas 06 e 08), os guarda-corpos de ferro existentes. E serão instalados guarda-corpos de vidro transparentes, no mesmo local. Seguir altura de 90 cm, especificada no projeto, prancha 02.
- Serão instaladas nas duas salas, divisórias de vidro transparente. Nestas divisórias serão aplicados adesivos vinílicos, em listras, mais logotipo do CRA (com altura total do adesivo de 1,30m). Para execução destas, verificar dimensões em projeto (ver prancha 02). Para a instalação das mesmas verificar localização conforme projeto (ver prancha 02).

- Durante a realização desta reforma, deverá ser verificada pela empresa executora, a viabilidade de demolição da parede existente entre a copa da sala 06 e o wc da sala 08. Com a intenção de configurar um wc adaptado aos usuários PNE. Este novo wc deverá seguir todas as normas especificadas na NBR 9050, com espaço para transferência do cadeirante e com todas os acessórios necessários seguindo a altura especificada em norma.
- Caso seja possível a demolição da parede entre a copa e o wc existentes, sem alterar ou fragilizar a estrutura do prédio, serão retiradas as louças existentes no wc da sala 08 e a pia da copa sala 05. Serão isolados os pontos de água e esgoto existentes e instalados novos pontos de água e esgoto para atender a localização projetada das louças conforme novo layout detalhado no projeto específico, ver prancha 02.
- Nos dois banheiros serão utilizadas louças da marca Incepa branca e metais da marca Meber, conforme orçamentos anexos.
- No wc PNE serão utilizados Bacia Sanitária Incepa com Caixa Acoplada da linha Acesso (cód.31359). O lavatório com coluna Incepa da linha Acesso (cód.31055) e torneira lavatório Meber da linha Global (cód.1205 C65).
- No wc mezanino (sala 05) serão retiradas as louças existentes e instaladas louças novas na cor branca. Lavatório Incepa Thema Plus com caixa acoplada (cód.25351). Cuba de semi-encaixe Pacific (cód.63027) a ser encaixada em tampo de granito Branco Itaunas ou Branco Moonlight (de 67cm de largura por 30,5 cm de profundidade com espelho de 10 cm de altura e saia reta de 10 cm de altura) e torneira de lavatório para bancada (cód.1191C202), Linha Futura.
- Serão instalados pontos de água e esgoto na sala 08, embaixo da escada de acesso ao mezanino, assim como tampo de granito Branco Itaunas ou Branco Moonlight, com cuba embutida redonda simples, 30 cm de diâmetro, aço acetinado, da marca Tramontina. O tampo terá medidas de 70 cm de largura e 55 cm de profundidade, espelho de 10 cm de altura e saia reta de 2cm de altura, que servirá como copa no pavimento inferior (térreo). Conforme projeto prancha 02.
- O wc do mezanino da sala 08 será transformado em copa. Serão retiradas as louças existentes para instalação de tampo em granito Branco Itaunas ou Branco Moonlight, com cuba embutida redonda simples, 30 cm de diâmetro, aço acetinado, da marca Tramontina. O tampo terá largura de 94,5cm e profundidade de 55 cm, terá recorte na esquerda seguindo coluna existente (20,5x15,5 cm), espelho de 10 cm de altura e saia de 2 cm. Ver projeto prancha 02.
- Nos wc's e na copa serão retiradas as cerâmicas de todas as paredes. As paredes serão niveladas, emassadas com massa acrílica e pintadas com tinta epóxi ou acrílica na cor Papel Picado (Suvinil).
- Serão retiradas as duas escadas metálicas caracol existentes e substituídas por escadas com estrutura metálica com pintura eletrostática branca ou cinza claro e a base do degrau será de madeira (Grápia ou similar). Conforme projeto prancha 02.
- Serão retirados os ares-condicionados de janela das salas 06 e 08 e serão instalados nos mesmo locais, ares-condicionados splits, quente e frio, com capacidade de 24.000 BTU'S.

- A esquadria de ferro e vidro, que faz o fechamento entre as salas e a galeria, será restaurada, lixada e pintada, com tinta seguindo padrão do prédio. E após aprovação do condomínio serão abertos 4 unidades do quadro superior, com estrutura de maxim-ar, para conferir maior ventilação aos ambientes (ver localização na prancha 02).
- Serão executados 37 novos pontos elétricos nas paredes e 5 pontos elétricos no piso, localizados conforme projeto prancha 03.
- Todos os forros deverão ter imperfeições corrigidas por massa corrida e posteriormente deverão ser lixados e preparados para aplicação de pintura com tinta acrílica fosca na cor branca.
- As portas dos wc' do mezanino das salas 06 e 08 serão retiradas e substituídas por portas de madeira na mesma medida das atuais e pintadas com tinta esmalte acetinado na cor branca.

6.DISPOSIÇÕES FINAIS

As salas devem ser entregues no prazo contemplando todos os itens deste memorial, devidamente limpas e em plenas condições de uso, com todos os equipamentos em funcionamento e testados.

Porto Alegre, 12 de agosto de 2014.

Voxel Arquitetura