



ANEXO IV

TERMO DE COMPROMISSO

Ao  
CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO GRANDE DO SUL  
Ref.: Credenciamento nº 001/2026

..... (INTERESSADO OU PROCURADOR), portador da  
Cédula de Identidade – RG nº ..... e do CPF nº .....,  
como ..... (INTERESSADO OU PROCURADOR) do LEILOEIRO  
OFICIAL ..... (NOME COMPLETO) matriculado na Junta Comercial do  
Estado do Rio Grande do Sul sob o nº ....., para fins do disposto no Edital e anexos do presente  
CREDENCIAMENTO para posterior contratação de leiloeiro oficial, DECLARO, sob as penas da Lei, em  
especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

I. Estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que o valor da  
contraprestação compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas  
assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas  
de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que  
cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

II. Para fins do disposto no inciso VI, do artigo 68, da Lei nº 14.133/2021, e no inciso XXXIII, do art. 7º, da  
Constituição Federal, que não emprego menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e  
não emprego menor de dezesseis anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz;

III. Para os devidos fins, que cumpro as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para  
reabilitado da Previdência Social, prevista em lei, e as regras de acessibilidade previstas na legislação,  
conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991;

IV. Estou ciente de que a comissão de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, referente aos serviços  
prestados, deverá ser paga pelo arrematante do bem no leilão, nos termos do art. 24, do Decreto nº 21.981/32,  
não sendo devidos pelo CRA-RS quaisquer pagamentos pelos serviços realizados;

V. Disponho de recursos técnicos, infraestrutura, instalações e aparelhamento adequados para a realização  
dos leilões, conforme os termos previstos no Edital e seus anexos.

VI. Possuo condições para ampla divulgação das alienações, com a utilização de todos os meios possíveis  
de comunicação, tais como, catálogos, mídia eletrônica, impressa e telecomunicações de abrangência

nacional.

Por fim, AFIRMO que as informações aqui prestadas são verdadeiras e estou ciente de que o Edital e a Lei nº 14.133/2021 determinam a aplicação das sanções administrativas cabíveis, na hipótese de falsidade desta declaração, sujeitando-me, assim, às penalidades ali contidas.

Deste modo, por este TERMO DE COMPROMISSO, ASSUMO, exclusivamente, todo e qualquer risco decorrente de tais ocorrências.

Local e data

---

Assinatura do Leiloeiro Oficial

Registro Junta Comercial do Estado do RS nº. xxxxxxx